

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên thuê đất
bổ sung để xây dựng công trình Tổ hợp khách sạn – căn hộ cao cấp
Mường Thanh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Xét Đơn xin giao đất của Chi nhánh Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên – Khách sạn Mường Thanh Khánh đề ngày 05/6/2015, đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 366/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 09 tháng 6 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên (địa chỉ tại số nhà 25, Tổ dân phố 21, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) thuê bổ sung 1.031 m² đất tại Khu dân cư Côn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Tổ hợp khách sạn - căn hộ cao cấp Mường Thanh Khánh Hòa (đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký Quyết định này đến ngày 12/11/2062.

Vị trí, ranh giới khu đất: Nằm trong khu vực giới hạn bởi các điểm mốc từ M1 đến M8, N1 đến N16 được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 113 - 2015, tỷ lệ 1/1000 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 09/6/2014.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường và Xây dựng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất với người được thuê đất;

c) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang phối hợp với UBND phường Xương Huân xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm cập nhật phần diện tích 1.031 m² vào quy hoạch sử dụng đất của đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Cồn Tân Lập đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3106/QĐ-UBND ngày 18/11/2014.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Trung tâm Công báo tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa; Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Nha Trang; Chủ tịch UBND phường Xương Huân; Chủ Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên; Người đứng đầu Chi nhánh Doanh nghiệp tư nhân xây dựng số 1 tỉnh Điện Biên – Khách sạn Mường Thanh Khánh Hoà và thủ trưởng các ngành, các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HgP, MN, BN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Vinh