

Số: **4099**/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **18** tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng ga ngầm thuộc Dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhôn - Ga Hà Nội (tuyến số 3) trên địa bàn quận Ba Đình

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính Phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 74/2014/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND Thành phố được Luật Đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ, các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính giao trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Tờ trình số 4697/TTr-STNMT-KTĐ ngày 05 tháng 8 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng ga ngầm thuộc Dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhôn - Ga Hà Nội (tuyến số 3), trên địa bàn quận Ba Đình như sau.

- Vị trí 1 Đường Kim Mã (đoạn Nguyễn Thái Học - Liễu Giai) là 133.093.000 đồng/m² (một trăm ba mươi ba triệu, không trăm chín mươi ba nghìn đồng một mét vuông). Tương ứng với hệ số điều chỉnh (làm tròn) K = 1,85

lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố.

- Vị trí 2 Đường Kim Mã (đoạn Nguyễn Thái Học - Liễu Giai) là 59.468.000 đồng/m² (năm mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn đồng một mét vuông). Tương ứng với hệ số điều chỉnh (làm tròn) K = 1,69 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố.

- Vị trí 3 Đường Kim Mã (đoạn Nguyễn Thái Học - Liễu Giai) là 47.342.000 đồng/m² (bốn mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi hai nghìn đồng một mét vuông). Tương ứng với hệ số điều chỉnh (làm tròn) K = 1,69 lần so với giá đất ở quy định tại Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND Thành phố;

Trường hợp các thửa đất ở khu vực ngã ba, ngã tư đường giao cắt giữa các đường phố mà có hai mặt tiếp giáp với hai đường, phố có tên trong Bảng giá thì được tính hệ số bằng 1,20 giá đất của đường, phố có giá đất cao nhất; trường hợp thửa đất ở vị trí giao cắt giữa một đường, phố có tên trong bảng giá với một đường, phố có mặt cắt từ 3,50m trở lên (vị trí 2) thì được tính hệ số bằng 1,10 giá đất của đường, phố có tên trong bảng giá nhưng giá sau khi điều chỉnh không vượt quá mức vượt khung giá tối đa theo khung giá đất của Chính phủ quy định.

Đối với trường hợp thửa đất xây dựng nhà ở cao tầng có nhiều đối tượng sử dụng chung (nếu có), thực hiện phân bổ theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Ba Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Phó Chủ tịch TT Vũ Hồng Khanh;
- Phó Chủ tịch Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, TNcg, th, TH, XDGT, TNqn ;
- Lưu VP.

24469(13)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Hồng Khanh